



**Fastighetstyp :** Lägenhet

**Stad :** Torrevieja

**Område :** La Rosaleda

**Sovrum :** 3

**Badrum :** 2

**Byggår :** 1980

**Pool :** Nej

**Trädgård :** Nej

**Orientering :** Öst

**Utsikt :** Trädgård

**Parkering :** Gratis Parkering

**Föreningsavgifter / Månad € :** 32

**Fastighetsskatt € :** 120

**Bostadsyta :** 86,78 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 48 Km

**Strand :** 0,2 Km

**Golf :** 9 Km

✓ Möblerad

✓ Förvarings rum

✓ Hiss

Välkommen till en ljus och rymlig lägenhet i det eftertraktade området Los Frutales / La Rosaleda!

Denna charmiga bostad erbjuder tre generösa sovrum och två helkaklade badrum. Belägen på första våningen i västerläge, utan insyn från grannar och kan njuta av privatlivet.

Somrarna blir behagliga och svala tack vare persiennerna, medan gasvärmern ger dig komfort under de kalla vintermånaderna. Det moderna köket är en dröm för matlagaren, komplett med diskmaskin, tvättmaskin, ugn, keramikhäll och fläkt — allt med stilren vitt inredning.

Möblerna i lägenheten är praktiskt taget nya och inkluderar sängar, garderober, sängbord, matsalsmöbel och en inbjudande soffa i vardagsrummet. Renoverad 2015, har lägenheten uppdaterats med nya rör, el, dusch i båda badrummen, släta väggar och eleganta vit keramiska golv.

Dessutom erbjuder fastigheten moderna fördelar, med hiss och tillgång för personer med funktionsnedsättning. Du hittar en busshållplats precis intill, vilket gör det enkelt att ta sig runt. Området har även ett bra utbud av kommersiella verksamheter, restauranger och apotek, samtidigt som du njuter av lugnet i en lågbyggd omgivning utan parkeringsproblem, även under högsäsong. Beläget i första linjen till de vackra Calas de Torrevieja (Calas de la Higuera och de la Zorra), erbjuder detta hem en perfekt plats för att simma, sola eller snorkla.

Med endast 5 minuters bilfärd till stadens centrum och en halvtimme till flygplatsen, har du en idealisk kombination av avskildhet och tillgänglighet. Missa inte chansen att göra detta fantastiska boende till ditt eget!

Välkomna att kontakta oss redan idag för en visning.