



**Fastighetstyp :** Bungalow

**Stad :** Torrevieja

**Område :** Aguas Nuevas

**Sovrum :** 2

**Badrum :** 1

**Byggår :** 2011

**Pool :** Gemensam

**Trädgård :** Nej

**Orientering :** N/A

**Utsikt :** Havsutblick

**Parkering :** Privat

**Föreningsavgifter / Månad €**  
: 38

**Fastighetsskatt € :** 223.46

**Bostadsyta :** 55.25 m<sup>2</sup>

**Terrassytor :** 43 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 42 Km

**Strand :** 900 M

**Stad :** 1.6 Km

**Golf :** 12 Km

✓ Möblerad

✓ Luftkonditionering

✓ Gemensam Pool

Stolt presenterar vi denna otroligt fina takvåning i eftertraktade Urb. Altos de la Bahia XI med privat takterrass med pool och havsutblick och balkong med morgon och dagssol samt med poolutsikt!

Välkomna till fina Urb. Altos de la Bahia XI, ett av de mest eftertraktade områden i Aguas Nuevas, Torrevieja byggt 2011 med endast 88 bostäder i området och ett fint poolområde med gott om plats för alla.

Stig upp en trappa till denna välskötta och fina takvåning och ni välkomnas av ett ljusst vardagsrum med gott om plats för middagsbord och soffa och utgång till den ljuvliga balkongen med gott om plats för 4-6 personer. Här har ni öst läge med morgon och dagssol samt med markis, perfekt på sommarmånaderna. Köket ligger i anslutning till vardagsrummet och är utrustat med vattenfilter. De två sovrummen rymmer både dubbel eller två singel sängar i vardera och separeras av det fina badrummet med duschkabin.

Från vardagsrummet går trappen upp till den otroligt gemytliga och välkomnade takterrassen med gott om sol, poolutsikt, havsutblick och välplanerad med både plats för middagsplats, grill och solsängar.

Bostaden är modern och inflyttningsklar samt med kanaliserad AC genomgående i hela bostaden och nybyggt varmvattenberedare.

Denna pärla i Urb. Altos de la Bahia XI sälja fullt möblerad samt med privat parkeringsplats inom det inhängande området.

Här bor ni ett stenkast från poolområdet, perfekt för er som njuter av en pooldag eller vill ha utsikt över poolen. Takterrassen erbjuder er havsutblick och här bor ni i ett utmärkt läge för er som vill bo nära all tänkbar service. Torremarinas köpcenter ligger endast 450 meter bort med populära restauranger såsom Senap och Ketchup och Boston Tavern med underbar kvällsunderhållning. Mercadona (Matbutik) ligger i samma köpcenter med stort utbud av kött och en underbar fiskdisk. Här har ni även den populära barparken endast 250 meter bort, perfekt ställe att träffa folk i området.

Till Medelhavets stränder har ni endast ca 950 meter till badvikarna och till populära La Mata stranden 1.4 Km.

Denna pärla är först till kvarn då området är otroligt populärt bland skandinaver och här bor ni i ett perfekt läge för både permanent boende och semesterboende! Välkomna att kontakta oss idag för visning och reservation av er drömbostad i Spanien.