



**Fastighetstyp :** Radhus

**Stad :** Pilar de la Horadada

**Område :** Pilar de la Horadada

**Sovrum :** 3

**Badrum :** 2

**Byggår :** 2018

**Pool :** Gemensam

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** Söder

**Utsikt :** Havsutsikt

**Parkering :** Privat

**Föreningsavgifter / Månad € :** 82

**Fastighetskatt € :** 190

**Bostadsyta :** 120 m<sup>2</sup>

**Storlek takterrass :** 61,12 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 59,5Km

**Strand :** 2,6Km

**Golf :** 11Km

- ✓ Möblerad
- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Förvarings rum

- ✓ Golvvärme
- ✓ Gemensam Pool

- ✓ Grill plats
- ✓ Trädgård

Varmt välkomna till detta moderna, påkostade och högst unika radhus i populära Pilar de la Horadada.

Detta bygge startades som ett bungalow projekt av byggherren då nuvarande ägarna gick in och köpte upp två bungalows, en på markplan och på övre plan. Sedan gjorde ägarna om planlösningen efter eget tycke och resultatet blev fantastiskt!

Radhuset tillika hörntomt, erbjuder tre sovrum och två badrum fördelat på två plan, stora generösa utrymmen, samt en mindre terras, en stor takterrass och trädgård med privat parkering. Ytterligare en privat parkering inne på området ingår!

Vi välkomnas in via porten som öppnas upp och erbjuder en plattsatt och lättskött tomt. Via den stilfulla trädgården kommer man in till ett stort, ljust och smakfullt vardagsrum utrustad med inbyggd AC, stilfulla möbler, ett stort matbord, ett sovrum som även den är utrustad med en inbyggd AC, ett helkaklat badrum samt ett fint och modernt öppet kök mot vardagsrummet. Köket, som även den är stilen, har fina och moderna vitvaror. Golvvärme finns på hela markplanen!

En trappa upp hittar vi två sovrum som självklart är även de utrustade med inbyggda AC, ett helkaklat badrum, samt ett stort allrum/Tv-rum. Även hela övervåningen har golvvärme. Via allrummet tar vi oss ut på en liten terras som tittar ut mot trädgården och vidare därifrån upp på den stora takterrassen via en trappa på utsidan.

Takterrassen erbjuder många soltimmar med en havsvy från ena sidan och en vy mot de gemensamma poolerna från den andra. Poolområdet har två pooler som man kan välja emellan, samt en lekplats för barn.

Här bor man i ett populärt område med gångavstånd till mataffär, sportcenter som har flertalet Padelbanor, tennisbanor, fotbollsplaner, Gym och mycket mera. Inom någon minuts bilfärd når man flertalet av Costa Blancas sandstränder och även golfbanor. Huset säljs fullt möblerad med diverse möblemang och husgeråd i mycket hög kvalite.

Välkomna att boka en visning.

