



**Fastighetstyp :** Parhus

**Stad :** Orihuela Costa

**Område :** Villamartin

**Sovrum :** 3

**Badrum :** 2

**Pool :** Gemensam

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** N/A

**Utsikt :** Havsutsikt

**Parkering :** Ja

**Föreningsavgifter / Månad €**  
: 25

**Fastighetsskatt € :** 240

**Bostadsyta :** 90 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 54 Km

**Strand :** 5 Km

**Golf :** 1.5 Km

✓ Möblerad

✓ Trädgård

✓ Grill plats

✓ Förvarings rum

✓ Gemensam Pool

I natursköna stadsdelen Las Filipinas erbjuder vi detta mycket prisvärda parhus byggd i två våningar med en härlig utsikt över grönskan samt även Medelhavet.

Huset erbjuder en rymlig tomt med biluppställningsplats och gott om utrymme för den stora familjen att samlas i den härliga trädgården. Entredörren öppnas mot en ljus och halvöppen planlösning till köket, en vacker helkaklad kamin kan beskådas i vardagsrummet som vidare leder oss till ett sovrum här på markplan samt ett badrum. Trappan upp ger oss tillgång till ytterligare två sovrum samt badrum i bra skick, en balkong med vacker vy mot landskapet och slutligen en härlig takterrass med förrådsdel och utsikt mot grönskan och Medelhavet.

Huset är i bra skick och säljs i enighet med bilderna.

En gemensam fin poolområde finns i denna förening som ligger inom gångavstånd till flertalet restauranger och närköp i vackra Las Filipinas affärscentrum som för övrigt ligger mellan de tre populäraste golfbanorna i området, Las Colinas Golf & Country Club, Campoamor Golf Resort och Villamartin Golf. En kort bilfärd på ca 6 minuter till Medelhavet och dess fantastiska sandstränder.

Välkomna att kontakta oss för en visning.