



Fastighetstyp : Duplex

Stad : Torrevieja

Område : Aguas Nuevas

Sovrum : 3

Badrum : 2

Byggår : 2016

Pool : Gemensam

Trädgård : Privat

Orientering : Söder

Utsikt : Trädgård

Parkering : Ja

Föreningsavgifter / Månad €
: 55

Fastighetsskatt € : 280

Bostadsyta : 95 m²

Terrassytor : 70 m²

Flygplats : 48 Km

Strand : 2 Km

✓ Luftkonditionering

✓ Trädgård

✓ Gemensam Pool

✓ Förvarings rum

✓ Garage

Välkommen till ett drömhjem inbäddat i Aguas Nuevas, Torrevieja. Denna fantastiska fastighet har 3 rymliga sovrum och 2 moderna badrum, perfekt för den stora familjen.

Uteplatsen på marknivå är omgiven av frodig grönska, komplett med en låsbar grind för avskildhet. Njut av den lugna atmosfären på det mysiga trädäcket, prydd med konstgräs och utrustad med ett automatiskt tidsinställt bevattningssystem för att hålla växterna blomstrande. Dessutom finns det ett praktiskt förvaringsutrymme utomhus för alla trädgårdssaker.

På övervåningen kan vi njuta av den ultimata avkopplingen på den vidsträckt takterrassen. Ta en uppfriskande utomhusdusch, fräsa upp en storm på grillen eller samlas runt den öppna spisen för mysiga kvällar under stjärnorna. Med infällbara glaspaneler kan du njuta av solskenet året runt medan du solar dig i full komfort. Inuti kan du upptäcka en mängd lyxiga funktioner inklusive förstklassiga apparater, motoriserade och aluminiumpersienner på alla fönster, en säkerhetsdörr och ett toppmodernt vattenfiltreringssystem som säkerställer en ren dricksvattenkvalitet.

Detta obefläckade hem kommer fullt möblerat (möblerna ingår inte i priset, kostar 10 000 euro extra), så att du kan flytta in och börja leva det höga livet omedelbart. Plus, med central luftkonditionering överallt, kommer du att hålla dig sval och bekväm även under de varmaste dagarna.

Som en del av en exklusiv urbanisering har invånarna tillgång till en rad bekvämligheter inklusive en infinitypool, duschar, en paddelbana, minigolf och en lekplats. För att inte nämna, privat parkering i det underjordiska garaget med fjärrstyrd åtkomst ger extra bekvämlighet och säkerhet.

Med en lukrativ uthyrningslicens som genererar 150 euro per natt på Airbnb och en hög dokumenterad beläggningsgrad, erbjuder denna fastighet en exceptionell investeringsmöjlighet.

Beläget några steg från Mercadonas snabbköp, apotek och specialbutiker, samt en mängd olika underhållningsalternativ, inklusive vattenparker, biografer och köpcentra, finns allt du behöver precis utanför dörren. Plus, en av Torreviejans finaste stränder, Playa La Mata, 2 km bort, vilket garanterar oändliga dagar av ro vid havet.

Missa inte din chans att uppleva lyxliv när den är som bäst - boka in din visning idag.

