

**Fastighetstyp :** Fristående villa**Stad :** Ciudad Quesada**Område :** Ciudad Quesada**Sovrum :** 3**Badrum :** 3**Byggår :** 2023**Pool :** Privat**Trädgård :** Privat**Orientering :** N/A**Utsikt :** POOL**Parkering :** Privat**Bostadsyta :** 171.1 m²**Tomtyta :** 300 m²**Terrassytor :** 93.75 m²**Flygplats :** 45km**Strand :** 9km**Stad :** 0.3**Golf :** 0.5

- | | | |
|----------------------|------------------|--------------|
| ✓ Möblerad | ✓ Golvvärme | ✓ Larmsystem |
| ✓ Luftkonditionering | ✓ Privat Pool | ✓ Garage |
| ✓ Trädgård | ✓ Förvarings rum | |

Vi på Lotus Fastigheter är stolta att introducera denna helt nya lyxvilla, Villa "Naciones" i den blomstrande staden Ciudad Quesada. Ciudad Quesada har allt att erbjuda från vin- och cocktailbarer av högsta kvalitet till gourmet tapas och internationella restauranger. Ciudad Quesada är också känt för sin vackra golfbana och ligger bara en kort bilresa från de närliggande flygplatserna i Alicante och Murcia. Denna lyxiga fristående villa består av 3 våningar med en källare som är redo för valfria 2 extra sovrum samt med 3 badrum. Den översta våningen i villan har ett stort dubbelrum med ett härligt badrum som öppnar upp mot en stor terrass med utsikt över poolområdet.

Bottenvåningen består av ett fantastiskt kök med öppen planlösning i modern stil tillsammans med ett mycket rymligt vardagsrum/matsal med 2 rymliga dubbelrum och ett stort familjebadrum precis utanför villan. Vi vill tillägga att alla sovrum har skjutbara altandörrar direkt till ytterområdena och alla har elektriska persienner.

Utanför har ni din egen privata pool, garage och parkering omgiven av vackert landskap och installation för larm och CCTV för dem som vill ha säkerhet.

Villa "Naciones" ligger bara några minuters bilresa från de berömda sandstränderna Guardamar, La Mata och Torrevieja. Huset ligger i ett lugnt och privilegierat område, som erbjuder en avslappnande och hälsosam atmosfär, tack vare närheten till saltsjöarna "Laguna Rosa" och "Laguna de La Mata". Ciudad Quesada har många grönområden, parker med naturliga tallar och spektakulära vyer över havet och "Laguna de La Mata" som du kan beundra från terrassen eller solariet.

Husets läge är utmärkt: i centrum av området med utvecklad infrastruktur, nära den berömda golfbanan "La Marquesa" och olika SPA-hotell. Det finns också en brittisk skola, "Willow International School", för barn från 3 till 18 år från hela världen. Mindre än 2 km från huset finns även en vattenpark i Ro Jales, köpcentret Ciudad Quesada med många affärer och underhållningscenter. Det största köpcentret i området "La Zenia Boulevard" ligger 15 minuter bort med bil.

Vi på Lotus Fastigheter erbjuder våra kunder för nybyggnation ett komplett möbelpaket innehållande div. möbler, vitvaror samt luftkonditionering.

Varmt välkomna att kontakta oss idag för mer information av denna spektakulära villa!

