



**Fastighetstyp :** Fristående villa

**Stad :** Torrevieja

**Område :** Aguas Nuevas

**Sovrum :** 3

**Badrum :** 2

**Byggår :** 2020

**Pool :** Ja

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** Sydväst

**Utsikt :** Havsutsikt

**Parkering :** Privat

**Bostadsyta :** 143.23 m<sup>2</sup>

**Tomtyta :** 405 m<sup>2</sup>

**Storlek takterrass :** 36.03 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 43 Km

**Strand :** 800 M

**Golf :** 12 Km

- ✓ Möblerad
- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Trädgård

- ✓ Golvvärme
- ✓ Privat Pool
- ✓ Förvarings rum

- ✓ Grill plats
- ✓ Garage

**OBS! Endast en villa kvar!**

Välkomna till vackra och eftertraktade området Aguas Nuevas och dessa 3 villor, Azulik är byggda i hög kvalitet, genomtänkt design och erbjuder vattenburen golvvärme genomgående i huset, kanaliserad luftkonditionering samt en ljuvlig privat pool och jacuzzi som ingår.

På 143,03 kvm fördelas tre sovrum, två stilfulla badrum och ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning till det moderna köket. Från vardagsrummet har ni utgång till den ljuvliga tomten med pool, infinity jacuzzi med vattenfall och stora ytor för utemöbler. Varje villa har privat takterrass med havsutsikt och grillplats och är byggda med intelligent säkerhetssystem inklusive kamera, stora glaspartier för maximal ljusinsläpp och belysning i bostaden utöver det vanliga.

Källaren är på hela 43,23 m<sup>2</sup>, inredd för att nyttjas för vad ni önskar och har stora förrådsutrymmen, samt en härlig takterrass på 36 m<sup>2</sup> med vacker havsutsikt.

Här bor ni i ett perfekt läge till Torreviejas centrum som ligger bara 5 minuter bort och populära Playa La Mata stranden endast 1 kilometer bort. Stor matbutik med köpcenter med restauranger ligger runt knuten samt stora grönområden med parker.