



**Тип недвижимости :**  
Бунгало

**Расположение :** Torrevieja

**Район :** Aguas Nuevas

**Спальни :** 2

**Ванная комната :** 1

**Год постройки :** 2002

**Бассейн :** Общий

**Сад :** Частный

**Ориентация :** Юго-восток

**Виды :** БАСЕЙН

**Парковка :** Бесплатная  
парковка

**Расходы на содержание  
комплекса / в месяц € :** 23

**Годовой налог на  
недвижимость € :** 180

**Жилая площадь :** 54.19 m<sup>2</sup>

**Площадь террас :** 26 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 43 Km

**Пляж :** 1 Km

**Город :** 2.4 Km

**Гольф :** 14 Km

✓ Furnished

✓ Общий бассейн

✓ Underfloor Heating

✓ Кладовая комната

✓ Кондиционер

Теплый прием на этом роскошном первом этаже в прекрасном месте в Альтос-де-ла-Баия с большой террасой и прекрасным видом на бассейн в популярном городе. Альтос-де-ла-Баия III - Агуас-Нуэвас.

Пройдите через ворота и попадите в этот красивый дом, который находится в идеальном состоянии и полностью готов к заселению. Через ворота у вас есть просторная терраса для отдыха и место для хранения под ней, идеально подходящее для подушек и тому подобного. Небольшая лестница приведет вас на прекрасную террасу с большим количеством места для уличной мебели, здесь вы сможете по-настоящему насладиться прекрасным видом на бассейн и прекрасным видом на море.

Передняя веранда расширена и имеет раздвижные двери, идеально подходящие для обедов как летом, так и зимой, при желании достаточно места для 6 человек. Через вход вас встречает светлая открытая гостиная с открытой планировкой и современная кухня, где многое было заменено. Новая индукционная плита весной 2024 года, новый холодильник с морозильной камерой и новая современная кухонная вытяжка. Из кухни есть выход на террасу (кладовую), полностью оборудованную стиральной машиной и сушилкой.

В доме две просторные спальни со встроенными шкафами. В главной спальне есть кровать-канapé (раскладывающаяся), идеально подходящая для хранения полотенец, одеял и тому подобного. В небольшой спальне установлен диван-кровать шириной 1,40 метра. Современная отремонтированная ванная комната с подогревом для гольфа отделяет ванную комнату и имеет душ. Все находится в идеальном состоянии.

Этот прекрасный дом, который идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха, оснащен всем, что только можно придумать, а также новым кондиционером между спальнями, который охватывает всю территорию. Здесь вы можете сразу заселиться, так как большая часть мебели новая и продается полностью меблированной.

Урб. В Альтос-де-ла-Баия есть прекрасный бассейн недалеко от резиденции, и здесь вы также находитесь в нескольких минутах ходьбы от всех мыслимых услуг, таких как торговый центр Torremarina всего в 500 метрах, популярный бар-парк в двух шагах и множество ресторанов в нескольких минутах ходьбы. небольшой радиус, идеально подходит, если вы не хотите устраивать уютный ужин с барбекю на прекрасной террасе. Красивый пляж Ла-Мата находится всего в 1,7 км, а популярные бухты для купания - всего в 1 км.

Приглашаем вас связаться с нами сегодня, чтобы осмотреть и забронировать этот драгоценный камень и полностью готовый к заселению дом под солнцем!