



**Тип недвижимости :**  
Дуплекс

**Расположение :** Torrevieja

**Район :** Aguas Nuevas

**Спальни :** 3

**Ванная комната :** 2

**Год постройки :** 2016

**Бассейн :** Общий

**Сад :** Частный

**Ориентация :** Юг

**Виды :** Сад

**Парковка :** Да

**Расходы на содержание  
комплекса / в месяц € :** 55

**Годовой налог на  
недвижимость € :** 280

**Жилая площадь :** 95 m<sup>2</sup>

**Площадь террас :** 70 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 48 Km

**Пляж :** 2 Km

✓ Кондиционер

✓ Сад

✓ Общий бассейн

✓ Кладовая комната

✓ Гараж

Добро пожаловать в дом мечты, расположенный в Агуас Нуэвас, Торревьеха. Этот фантастический дом имеет 3 просторные спальни и 2 современные ванные комнаты, идеально подходящие для большой семьи. Патио на первом этаже окружено пышной зеленью и имеет запирающиеся ворота для уединения. Наслаждайтесь спокойной атмосферой на уютной деревянной террасе, украшенной искусственной травой и оснащенной автоматически синхронизируемой системой орошения, обеспечивающей процветание растений. Кроме того, имеется практичное место для хранения всех садовых предметов на открытом воздухе. Наверху мы можем насладиться полным отдыхом на просторной террасе на крыше. Примите освежающий душ на открытом воздухе, приготовьте жаркое на гриле или соберитесь у камина, чтобы провести уютные вечера под звездами. Благодаря выдвижным стеклянным панелям вы можете наслаждаться солнцем круглый год и загорать с полным комфортом.

Внутри вы обнаружите множество роскошных удобств, включая новейшую бытовую технику, алюминиевые жалюзи с электроприводом на всех окнах, бронированную дверь и современную систему фильтрации воды, обеспечивающую чистую питьевую воду. качество.

Этот безупречный дом продается полностью меблированным (мебель не включена в цену и стоит дополнительно 10 000 евро), так что вы можете сразу же въехать и начать жить светской жизнью. Кроме того, благодаря центральному кондиционированию воздуха вам будет прохладно и комфортно даже в самые жаркие дни.

В рамках эксклюзивной урбанизации жители имеют доступ к ряду удобств, включая пейзажный бассейн, душевые, площадку для игры в падел, мини-гольф и детскую игровую площадку. Не говоря уже о том, что частная парковка в подземном гараже с удаленным доступом обеспечивает дополнительное удобство и безопасность.

Благодаря выгодной лицензии на аренду, приносящей 150 евро за ночь на Airbnb, и высокому документально подтвержденному уровню заполняемости, эта недвижимость предлагает исключительную инвестиционную возможность.

Расположенный в нескольких шагах от супермаркетов, аптек и специализированных магазинов Mercadona, а также множества развлекательных заведений, включая аквапарки, кинотеатры и торговые центры, все, что вам нужно, находится прямо у вашего порога. Плюс один из лучших пляжей Торревьехи, Плайя-ла-Мата, в 2 км, гарантирующий бесконечные дни спокойствия у моря.

Не упустите свой шанс ощутить роскошную жизнь в лучшем виде — запишитесь на просмотр сегодня.