



**Тип недвижимости :**  
Апартаменты

**Расположение :** Torrevieja

**Район :** Torrevieja Center

**Спальни :** 2

**Ванная комната :** 2

**Год постройки :** 2024

**Бассейн :** Общий

**Сад :** Коммунальный

**Ориентация :** N/A

**Виды :** Вид на море

**Парковка :** На выбор

**Жилая площадь :** 81-123 m<sup>2</sup>

**Площадь террас :** 12-113 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 48 Km

**Пляж :** 300 М

**Город :** 0 Km

**Гольф :** 9 Km

✓ Furnished

✓ Общий бассейн

✓ Underfloor Heating

✓ Лифт

✓ Кондиционер

Мы рады представить новый проект в Торревьехе, Residencial BALCÓN DE HABANERAS, эксклюзивный комплекс, расположенный на главном проспекте Хабанерас в Торревьехе, с привилегированным расположением в 300 метрах ходьбы от пляжа и рядом со всеми услугами: ресторанами, кафе, супермаркеты и Центр культурной деятельности, всего в 8 минутах ходьбы от автовокзала и центра Торревьехи, уникальное и непревзойденное место, которое делает его одним из лучших мест для жизни или инвестиций с видением будущего, поскольку сегодня это один из главных проспекты

который соединяет центр Торревьехи с пляжами и который имеет перспективу на не слишком отдаленное будущее, чтобы стать пешеходной улицей, где вы сможете прогуляться вдоль всего побережья Торревьехи, вдыхая свежий воздух, слушая прибой волн. море. По всем этим причинам Residencial BALCÓN DE HABANERAS Это идеальное место для проживания круглый год, наслаждаясь спокойствием наших пляжей и в то же время всеми услугами, предлагаемыми нашим великим городом Торревьеха.

Резиденция состоит из 56 домов с 1, 2 и 3 спальнями с 2 ванными комнатами, а также широкого спектра домов, дуплексов, пентхаусов с соляриями с большими террасами и потрясающим панорамным видом на море или отдельной террасой на первых этажах. с прямым доступом к местам общего пользования.

Квартиры построены из лучших материалов, тщательно отобранных, чтобы гарантировать низкие эксплуатационные расходы, имеют устойчивую конструкцию, всегда очень бережно относятся к окружающей среде и всегда соответствуют Техническому кодексу строительства.

Комплекс инновационного дизайна, концепция которого основана на обеспечении всех домов одинакового качества, независимо от места, которое они занимают в здании. Для этого в квартале, выходящем на Авенида де Хабанерас, было сделано большое структурное отверстие, что позволяет все дома должны иметь визуальную связь с указанным проспектом.

Все объекты недвижимости имеют двойную ориентацию, которая гарантирует перекрестную вентиляцию, обеспечивающую доступ естественного воздуха, и ориентацию на восток и юг, обеспечивающую солнечный свет во все дома.

В комплексе есть точки доступа с улиц Вирхен-де-ла-Палома и Сан-Паскуаль, 2 лифта, обслуживающих дома и гаражи, а также общий бассейн с водопадом, а также общий туалет и кладовая для хранения мебели для бассейна в зимний сезон. все окружено обильной растительностью, которая свисает с цветочных горшков на лестничных клетках и вокруг мест общего пользования, это естественное пространство, созданное для создания атмосферы мира и спокойствия.

Вы также сможете воспользоваться общественной комнатой, предназначенной для проведения общественных собраний, собраний владельцев, или просто работать индивидуально, наслаждаясь общими помещениями в непринужденной и яркой атмосфере.

Residencial BALCÓN DE HABANERAS имеет дополнительную подземную парковку на 57 машиномест, 2 места для мотоциклов и еще 3 места, позволяющие въезд обоих транспортных средств, с предварительной установкой зарядной станции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и бронирования.

Цены:

1 спальня от €175 000

2 спальни от: €263 000

3 спальни от: €385 000