



**Тип недвижимости :**  
Частная вилла

**Расположение :** Torrevieja

**Район :** Aguas Nuevas

**Спальни :** 3

**Ванная комната :** 2

**Год постройки :** 2020

**Бассейн :** Да

**Сад :** Частный

**Ориентация :** Юго-запад

**Виды :** Вид на море

**Парковка :** Частная

**Жилая площадь :** 143.23 m<sup>2</sup>

**Участок :** 405 m<sup>2</sup>

**Площадь  
солярия :** 36.03 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 43 Km

**Пляж :** 800 М

**Гольф :** 12 Km

✓ Furnished

✓ Кондиционер

✓ Сад

✓ Underfloor Heating

✓ Частный бассейн

✓ Кладовая комната

✓ Барбекю

✓ Гараж

**ПРИМЕЧАНИЕ!** Наконец-то виллы повсюду!

Добро пожаловать в красивый и популярный район Агуас-Нуэвас и его 3 виллы. Azulik построен в высококачественном геномном дизайне и предлагает водонепроницаемые полы с подогревом по всему дому, каналное кондиционирование воздуха, а также роскошный частный бассейн и систему защиты от осадков. На площади 143,03 кв.м. расположены три спальни, две стильные ванные комнаты и просторная гостиная открытой планировки с современной кухней. Из гостиной есть выход в пышный сад с бассейном, пейзажное джакузи с водопадом и большой двор с уличной мебелью. Вилла Варье имеет частную террасу на крыше с видом на море и зону для барбекю и построена с интеллектуальными системами безопасности, включая камеры, большие стеклянные перегородки для максимального проникновения света и освещения в квартире за пределами обычного.

Подвал площадью 43,23 м<sup>2</sup> меблирован для использования по вашему желанию и имеет большую кладовую, а также прекрасную террасу на крыше площадью 36 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море.

Здесь вы живете в идеальном месте по отношению к центру Торревьехи, который находится всего в 5 минутах езды, а популярный пляж Плайя-ла-Мата находится всего в 1 километре. Вокруг узла расположены крупные продуктовые магазины, торговые центры с ресторанами, а также большие зеленые зоны с парками.