



**Eigendomstype :** Rijtjeshuis

**Staat :** Orihuela Costa

**Gebied :** Playa Flamenca

**Slaapkamer :** 3

**Badkamer :** 2

**Bouwjaar :** 2004

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Weergave :** Tuin

**Parkeren :** Privé

**Gemeenschapskosten / per maand € :** 30

**Onroerendezaakbelasting € :** 276

**Leefruimte :** 101 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 114 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 Km

**Strand :** 2,8 Km

**Golf :** 4 Km

- |                       |            |                              |
|-----------------------|------------|------------------------------|
| ✓ Gemeubileerd        | ✓ Barbecue | ✓ Airconditioning            |
| ✓ Gezamenlijk zwembad | ✓ Garage   | ✓ Tuin                       |
| ✓ Berging             | ✓ Witgoed  | ✓ Dakterras                  |
| ✓ Terras              | ✓ portiek  | ✓ Kledingkasten              |
| ✓ Residentieel        | ✓ Balkon   | ✓ De was                     |
| ✓ Dichtbij de zee     | ✓ Zwembad  | ✓ Gemeenschappelijke ruimtes |

Geniet van zon, comfort en stijl in deze prachtige woning in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Dit is meer dan een huis – het is jouw nieuwe levensstijl.

Op de begane grond vind je een ruime hoektuin, perfect om buiten te dineren en te ontspannen. Binnen wacht een lichte en moderne woonkamer met eetgedeelte, een aparte volledig uitgeruste keuken en een gastentoilet in perfecte staat. Op de eerste verdieping zijn er twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een elegante badkamer, onlangs gerenoveerd. De bovenste verdieping biedt een extra slaapkamer, een tweede gerenoveerde badkamer met douche en een zonnig terras met vrij uitzicht.

Alle meubels zijn minder dan een jaar oud, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling. De ligging is ideaal: op loopafstand van Via Park 3 met bars en restaurants, dicht bij supermarkten, Blauwe Vlag-stranden, golfbanen en het bekende winkelcentrum La Zenia Boulevard.

**Mis deze kans niet - boek vandaag nog een bezichtiging!**

[info@lotusproperties.es](mailto:info@lotusproperties.es)

[www.lotusproperties.es](http://www.lotusproperties.es)

(+34) 695 810 288

