



**Eigendomstype :** Rijtjeshuis

**Staat :** Orihuela Costa

**Gebied :** Lomas de Cabo Roig

**Slaapkamer :** 3

**Badkamer :** 2

**Bouwjaar :** 2017

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oosten

**Weergave :** ZWEMBAD

**Parkeren :** Privé

**Gemeenschapskosten / per maand € :** 29

**Onroerendezaakbelasting € :** 367

**Bostadsyta :** 89 m<sup>2</sup>

**Tomtyta :** 107 m<sup>2</sup>

**Groot dakterras :** 50 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 62

**Strand :** 2,4

**Golf :** 2.7

✓ Gemeubileerd

✓ Privé zwembad

✓ Berging

✓ Barbecue

✓ Garage

✓ Airconditioning

✓ Tuin

Welkom bij Lomas de Cabo Roig en dit moderne herenhuis op een omheind terrein en mooie hoek in het oosten. Hier hebben we een van de grotere percelen die gebouwd zijn en biedt dus plaats aan een privézwembad en een grote tuin voor divers tuinmeubilair waar het hele gezin de ruimte krijgt. Op de tussenverdieping hebben we een lichte en moderne open oplossing tussen woonkamer en keuken, een tweepersoonsslaapkamer, opbergruimte onder de trap en een complete badkamer. De trap leidt naar de buitenste twee grote slaapkamers waar de ene toegang heeft tot een eigen balkon en de andere één buiten variëren we naar het prachtige dakterras waar het ook hier goed toeven is, goed om uit te gaan voor zitgroep, ligbedden en lunchtafel als er een buitenkeuken, koelkast en wasmachine is ingebouwd. Prachtig uitzicht op het zwembad en een zonnige pergola om te ontsnappen als schaduw gewenst is.

Bij de aankoop is een parkeerplaats in een afgesloten garage met reserveonderdelen inbegrepen. Het magazijn heeft een goed formaat en leent zich uitstekend voor de opslag van fietsen en golfuitrusting.

Er zijn nog steeds mooie en betaalbare meubels te koop.

De in 2017 gebouwde woonwijk Sinergia World is een kleine, gezellige woonwijk met stijlvolle burens, waarvan de meeste Scandinaviërs of Britten zijn.

Bij interesse is er ook een 7 zits Nissan NV200 te koop. Nieuw gekocht in 2017 8500 mijlen.

Welkom om ons te contacteren voor meer informatie.