



**Eigendomstype :** Rijtjeshuis

**Staat :** Pilar de la Horadada

**Gebied :** Pilar de la Horadada

**Sovroom :** 3

**Badkamer :** 2

**Bouwjaar :** 2018

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuiden

**Weergave :** Uitzicht op zee

**Parkeren :** Privé

**Verenigingskosten / Maand**  
€ : 82

**Onroerendezaakbelasting €**  
: 190

**Bostadsyta :** 120 m<sup>2</sup>

**Groot dakterras :** 61,12 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 59,5Km

**Strand :** 2,6Km

**Golf :** 11Km

- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Airconditioning
- ✓ Berging

- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Gezamenlijk zwembad

- ✓ Barbecue
- ✓ Tuin

Hartelijk welkom in dit moderne, betaalbare en zeer unieke herenhuis in de populaire Pilar de la Horadada.

Dit gebouw begon als bungalowproject van de bouwer toen de huidige eigenaren binnenkwamen en twee bungalows kochten, één op de begane grond en een op de bovenverdieping. Vervolgens hebben de eigenaren naar eigen inzicht de planoplossing gemaakt en het resultaat was fantastisch!

Het herenhuis, inclusief het hoekperceel, biedt drie slaapkamers en twee badkamers verdeeld over twee verdiepingen, een grote royale buitenruimte, evenals een kleiner terras, een groot dakterras en een tuin met privéparkeergelegenheid. Gelukkig is er geen privéparkeerplaats in de omgeving beschikbaar!

Wij heten u welkom via de deur die opengaat en een vlakke en gemakkelijke leegloop biedt. Via de stijlvolle tuin kom je bij een grote, lichte en smaakvolle woonkamer voorzien van ingebouwde AC, stijlvol meubilair, een grote eettafel, een slaapkamer die tevens is voorzien van ingebouwde AC, een volledig uitgeruste badkamer en een mooie moderne keuken. De keuken, die stijlvol is, beschikt over mooie en moderne apparatuur. Vloerverwarming is door de gehele plattegrond aanwezig!

Een trap omhoog ontmoeten we twee slaapkamers die uiteraard ook zijn voorzien van ingebouwde AC, een volledig uitgeruste badkamer en een grote woonkamer/tv-kamer. Zelfs het hele magazijn is voorzien van vloerverwarming.

Door de hele kamer komen we uit op een klein terras dat uitkijkt op de tuin en van daaruit via een trap aan de buitenkant naar het grote dakterras.

Het dakterras biedt veel zonuren met uitzicht op zee aan de ene kant en uitzicht op de gemeenschappelijke zwembaden aan de andere kant. Het zwembadgedeelte heeft twee zwembaden waaruit u kunt kiezen, evenals een speeltuin voor kinderen.

Hier woon je in een populaire wijk op loopafstand van restaurants, sportcentra met talloze paddlebanen, tennisbanen, voetbalvelden, een fitnessruimte en nog veel meer. Binnen een paar minuten rijden vindt u veel van de zandstranden van de Costa Blanca en zelfs golfbanen. De woning is volledig ingericht met een verscheidenheid aan meubels en huishoudelijke apparaten van zeer hoge kwaliteit.

Welkom bij het boeken van een bezichtiging.