



**Eigendomstype :**  
Appartement

**Staat :** Torrevieja

**Gebied :** La Rosaleda

**Sovroom :** 3

**Badkamer :** 2

**Bouwjaar :** 1980

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Oriëntatie :** Oosten

**Weergave :** Tuin

**Parkeren :** Gratis parkeren

**Verenigingskosten / Maand**  
**€ :** 32

**Onroerendezaakbelasting €**  
**:** 120

**Bostadsyta :** 86,78 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 48 Km

**Strand :** 0,2 Km

**Golf :** 9 Km

✓ Gemeubileerd

✓ Berging

✓ Lift

Welkom in dit lichte en ruime appartement in de gewilde wijk Los Frutales / La Rosaleda!

Dit charmante huis biedt drie royale slaapkamers en twee volledig betegelde badkamers. Gelegen op de eerste verdieping met een westelijke oriëntatie, zonder inzicht van burens, kunt u genieten van uw privacy.

De zomers zijn aangenaam en koel dankzij de rolluiken, terwijl de gasverwarming u comfort biedt tijdens de koude wintermaanden. De moderne keuken is een droom voor de kookliefhebber, compleet met vaatwasser, wasmachine, oven, keramische kookplaat en afzuigkap — alles in een strakke witte inrichting.

Het meubilair in het appartement is vrijwel nieuw en omvat bedden, kasten, nachtkastjes, een eettafel en een uitnodigende bank in de woonkamer. Het appartement is in 2015 gerenoveerd en is voorzien van nieuwe leidingen, elektriciteit, douches in beide badkamers, gladde muren en elegante witte keramische vloeren.

Bovendien biedt het gebouw moderne voordelen, waaronder een lift en toegang voor mindervaliden. Er is een bushalte direct naast het gebouw, wat het gemakkelijk maakt om je te verplaatsen. De omgeving beschikt ook over een goed aanbod van commerciële voorzieningen, restaurants en apotheken, terwijl u kunt genieten van de rust in een laagbouwgebied zonder parkeerproblemen, zelfs in het hoogseizoen. Gelegen aan de eerste lijn bij de prachtige Calas de Torrevieja (Calas de la Higuera en de la Zorra), biedt dit huis een perfecte plek om te zwemmen, zonnebaden of snorkelen.

Met slechts 5 minuten autorijden naar het stadscentrum en een half uur naar de luchthaven, heeft u de ideale combinatie van privacy en bereikbaarheid. Mis deze kans niet om dit fantastische huis van u te maken!

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.