



**Eigendomstype :** Vrijstaande villa

**Staat :** Torrevieja

**Gebied :** Los Balcones

**Slaapkamer :** 5

**Badkamer :** 3

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oosten

**Weergave :** Naar de zee / bergen

**Parkeren :** Privé

**Onroerendezaakbelasting € :** 845,19

**Bostadsyta :** 329 m<sup>2</sup>

**Tomtyta :** 900 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 48 Km

✓ Gemeubileerd

✓ Garage

✓ Parket

✓ Airconditioning

✓ Tuin

✓ Privé zwembad

✓ Berging

Deze prachtige vrijstaande villa in goede staat biedt u een unieke kans om een fantastische woning te verwerven. Met een royale bouwoppervlakte van 329 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen biedt deze woning een perfecte harmonie tussen elegantie en functionaliteit. Op de eerste verdieping een royale woonkamer met uitnodigende open eetkamer, vier goed ingedeelde slaapkamers, twee stijlvolle badkamers en een ruime keuken waar de mogelijkheden eindeloos zijn voor culinaire avonturen.

De trap leidt naar het souterrain waar u twee praktische bergingen, twee lichte woonkamers, een open eetkamer die een warme sfeer creëert, een open maar ongemeubileerde keuken opnieuw ingericht voor uw persoonlijke touch, een aangrenzende slaapkamer en een badkamer met een volledig uitgeruste douche.

De buitenruimtes zijn uniek met twee open terrassen die uitnodigen voor ontspannende uurtjes.

Royale voorraad die zorgt voor veel opbergruimte, een efficiënt airconditioningsysteem voor comfort het hele jaar door, verwarming op olie om de warmte aan te houden tijdens koude nachten en een prachtig groot zwembad dat uitnodigt tot ontkoppelen en luxe baden.

De tuin is een natuurlijke oase met weelderige fruitbomen en een goed onderhouden ontwerp dat een rustige plek creëert om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat in al zijn schoonheid. Hier kunt u de stekker uit het stopcontact halen, rondhangen met familie en vrienden of gewoon genieten van de prachtige natuur om u heen.

Gelegen in de exclusieve en prestigieuze wijk Los Balcones, omgeven door groen en parken die een gevoel van vrede en harmonie creëren. De helende lucht van Salt Lake draagt bij aan een gezondheidsbevorderende omgeving die uitnodigt tot ontspanning en welzijn.

