



Eigendomstype : Duplex

Staat : Torrevieja

Gebied : Aguas Nuevas

Slaapkamer : 3

Badkamer : 2

Bouwjaar : 2016

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuiden

Weergave : Tuin

Parkeren : Ja

**Gemeenschapskosten / per
maand € :** 55

**Onroerendezaakbelasting €
:** 280

Bostadsyta : 95 m²

Terrassytor : 70 m²

Luchthaven : 48 Km

Strand : 2 Km

✓ Airconditioning

✓ Tuin

✓ Gezamenlijk zwembad

✓ Berging

✓ Garage

Welkom in een droomhuis in Aguas Nuevas, Torrevieja. Deze geweldige woning heeft 3 ruime slaapkamers en 2 moderne badkamers, perfect voor het grote gezin.

De buitenruimte op veldniveau is omgeven door weelderig groen, compleet met een afsluitbaar hek voor privacy. Geniet van de gezellige sfeer op het zachte houten terras, versierd met kunstgras en uitgerust met een automatisch getimed bewateringssysteem om de planten in bloei te houden. Er is ook een praktische buitenopslag voor alle tuinbehoeften.

Op het uitkijkpunt kunnen we genieten van de ultieme ontkoppeling op het uitgebreide dakterras. Neem een verfrissende buitendouche, grill een storm op de grill of verzamel u rond de open eetkamer voor gezellige avonden onder de sterrenhemel. Dankzij de uitschuifbare glaspanelen kunt u het hele jaar door genieten van de zon terwijl u in alle comfort zonnebaadt.

Inuti kunt u genieten van een aantal luxe voorzieningen, waaronder eersteklas apparatuur, elektrische en aluminium zonwering voor alle ramen, een veiligheidsdeur en een ultramodern waterfiltratiesysteem dat zorgt voor een schone drinkwaterkwaliteit.

Deze overzichtelijke woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd (het meubilair is niet bij de prijs inbegrepen, kost 10.000 euro extra), zodat u er in kunt trekken en een ongeëvenaard luxe leven kunt gaan leiden. Bovendien blijft u, dankzij de centrale airconditioning, koel en comfortabel, zelfs tijdens de warmste dagen.

Als onderdeel van een exclusieve stedelijke ontwikkeling hebben bewoners toegang tot een scala aan voorzieningen, waaronder een overloopzwembad, douches, een paddleboard, minigolf en een speeltuin. En niet te vergeten: de privéparkeerplaats in de ondergrondse garage met toegang op afstand zorgt voor extra privacy en veiligheid.

Met een lucratieve huurlicentie die 150 euro per nacht op Airbnb genereert en een hoge gedocumenteerde bezettingsgraad, biedt dit pand een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid.

Gelegen op een steenworp afstand van de Mercado-supermarkt, apotheek en speciaalzaken, evenals een verscheidenheid aan uitgaansgelegenheden, waaronder waterparken, bioscopen en winkelcentra, vindt u alles wat u nodig heeft direct voor de deur. Bovendien ligt een van de mooiste stranden van Torrevieja, Playa La Mata, op 2 km afstand, wat eindeloze dagen van rust aan zee garandeert.

Mis uw kans niet om luxe op zijn best te ervaren - boek vandaag nog uw afspraak.