



**Eigendomstype :** Vrijstaande villa

**Staat :** Ciudad Quesada

**Gebied :** Ciudad Quesada

**Slaapkamer :** 3

**Badkamer :** 3

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** N/A

**Weergave :** ZWEMBAD

**Parkeren :** Privé

**Bostadsyta :** 171.1 m<sup>2</sup>

**Tomtyta :** 300 m<sup>2</sup>

**Terrassytor :** 93.75 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45km

**Strand :** 9km

**Stad :** 0.3

**Golf :** 0.5

- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Airconditioning
- ✓ Tuin
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Berging
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Garage

Wij van Lotus Fastigheter introduceren met trots deze gloednieuwe luxe villa, Villa "Naciones" in de bloeiende stad Ciudad Quesada. Ciudad Quesada heeft alles te bieden, van wijn- en cocktailbars van topkwaliteit tot gastronomische tapas en internationale restaurants. Ciudad Quesada staat ook bekend om zijn prachtige golfbaan en ligt op slechts een klein eindje rijden van de nabijgelegen luchthavens van Alicante en Murcia.

Deze luxe vrijstaande villa bestaat uit 3 slaapkamers met een kelder die opnieuw wordt ingericht voor optioneel 2 extra slaapkamers en 3 badkamers.

De bovenste verdieping van de villa heeft een grote tweepersoonsslaapkamer met een mooie badkamer die uitkomt op een groot terras met uitzicht op het zwembad.

Bottenvånningen bestaat uit een fantastische keuken met een open oplossing in moderne stijl, samen met een zeer ruime woonkamer / eetkamer met 2 ruime tweepersoonkamers en een grote familiebadkamer net buiten de villa. We willen hieraan toevoegen dat alle slaapkamers schuifdeuren hebben die rechtstreeks naar de buitenruimtes leiden en allemaal elektrische zonwering hebben.

Buiten heeft u uw eigen privézwembad, garage en parkeerplaats omgeven door prachtige landschapsarchitectuur en installatie van alarm en cameratoezicht voor degenen die veiligheid willen.

Villa "Naciones" ligt op slechts een paar minuten rijden van de beroemde zandstranden van Guardamar, La Mata en Torrevieja. Het huis is gelegen in een rustige en bevoorrechte omgeving, die een ontspannen en gezonde sfeer biedt, dankzij de nabijheid van de zoutmeren "Laguna Rosa" en "Laguna de La Mata" Ciudad Quesada heeft veel groene zones, parken met natuurlijke bosjes en een spectaculair uitzicht over de zee en de "Laguna de La Mata" die u kunt bewonderen vanaf het terras of solarium.

De locatie van het huis is uitstekend: in het centrum van het gebied met ontwikkelde infrastructuur, dichtbij de beroemde golfbaan "La Marquesa" en diverse SPA-hotels. Er is ook een Britse school, "Willow International School", voor kinderen van 3 tot 18 jaar van over de hele wereld. Op minder dan 2 km van het huis is er ook een waterpark in Ro Jales, het winkelcentrum Ciudad Quesada met veel zaken- en uitgaanscentra. Het grootste winkelcentrum in de omgeving "La Zenia Boulevard" ligt op 15 minuten rijden met de auto.

Wij van Lotus Real Estate bieden onze klanten voor nieuwbouw een compleet meubelpakket inclusief div. meubilair, verlichting en airconditioning. U bent van harte welkom om vandaag nog contact met ons op te nemen voor meer informatie over deze spectaculaire villa!

