



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Orihuela Costa

**Zona :** Los Altos

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Construido :** 2023

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** PISCINA

**Aparcamiento :** Si

**Gastos comunidad / al mes € :** 79

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 12 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 Km

**Playa :** 4,5 Km

**Golf :** 2,7

- |   |                       |                                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| ✓ Amueblado                               | ✓ Suelo Radiante      | ✓ Alarma                        |
| ✓ Aire acondicionado                      | ✓ Piscina comunitaria | ✓ Garaje                        |
| ✓ Jardín                                  | ✓ Trastero            | ✓ Ascensor                      |
| ✓ Electrodomésticos                       | ✓ Armarios            | ✓ Videoportero                  |
| ✓ Residencial                             | ✓ Gimnasio            | ✓ Lavadero                      |
| ✓ Adaptado para personas con discapacidad | ✓ Piscina             | ✓ Zonas Comunes                 |
| ✓ Planta baja                             | ✓ Jacuzzi             | ✓ Cerca de la parada de autobús |
| ✓ Cerca de restaurantes                   | ✓ Cerca de tiendas    |                                 |

Lotus Properties presenta este espectacular y moderno apartamento en el prestigioso residencial Amanecer IX, ubicado en la zona tranquila y codiciada de Los Altos, Orihuela Costa. Un hogar perfecto para quienes buscan lujo, confort y un estilo de vida mediterráneo de primera clase. La vivienda, prácticamente nueva y construida con materiales de alta calidad, ofrece un diseño elegante con amplios espacios interiores y una excelente iluminación natural. Dispone de dos dormitorios dobles, dos baños modernos (uno de ellos en suite), un salón-comedor diáfano con cocina integrada totalmente equipada, y una amplia terraza privada ideal para disfrutar del sol durante todo el año.

Las zonas comunes del residencial son simplemente impresionantes: una gran piscina con área infantil, rodeada de amplias zonas verdes, así como una lujosa jacuzzi climatizada para relajarse en cualquier estación. Todo ello crea un entorno de auténtico resort privado.

El apartamento incluye además plaza de aparcamiento y trastero en el sótano, accesibles mediante ascensor. A poca distancia encontrarás supermercados, restaurantes, farmacias, campos de golf y el centro comercial La Zenia Boulevard. Las magníficas playas de Orihuela Costa se encuentran a pocos minutos.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad de alto nivel lista para entrar a vivir o como inversión de gran rentabilidad.