# Apartamento de 2 dormitorios en Torrevieja

Ref: L1023

**245.000€**

**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Torrevieja

**Zona :** Aguas Nuevas

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Construido :** 2014

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Jardin

**Aparcamiento :** Privado

**Gastos comunidad / al mes € :** 55

**Gastos IBI / SUMA € :** 176.81

| | |
|---|---|
| **Vivienda :** | 63.55 m² |
| **Aeropuerto :** | 43 Km |
| **Playa :** | 2 Km |
| **Ciudad :** | 1.5 Km |
| **Golf :** | 16 Km |

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Zonas Comunes
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Trastero
- ✓ Armarios
- ✓ Garaje
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Piscina

info@lotusproperties.es www.lotusproperties.es (+34) 695 810 288

Presentamos con orgullo este precioso y luminoso apartamento moderno en la popular urbanización Aguas Nuevas, dentro de la misma urbanización Varudi. Cuenta con una amplia terraza orientada al sur, garaje privado y trastero.
Este encantador apartamento ofrece dos luminosos dormitorios, dos baños modernos y bien cuidados, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Un luminoso y espacioso salón-comedor con cocina integrada crea un ambiente acogedor.
Desde el salón se accede a una soleada terraza con toldo eléctrico, ideal para disfrutar de los días soleados y calurosos de verano.
El apartamento se vende parcialmente amueblado y equipado con electrodomésticos. Dispone de aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones y persianas eléctricas en el salón.
Además, incluye plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un amplio trastero, perfecto para guardar bicicletas, material de playa, etc.
¡La urbanización Varudi ofrece fantásticas instalaciones comunitarias para toda la familia!
Podrá disfrutar de una amplia zona de piscina con piscina infantil, jacuzzi y duchas de hidromasaje, además de una pista de pádel/tenis, minigolf y parque infantil, todo ello a disposición gratuita de los residentes.
Aguas Nuevas es una zona popular y segura de Torrevieja, conocida por su tranquilo entorno residencial, sus fantásticos parques y su proximidad a tiendas, restaurantes y playas. ¡Perfecta tanto para residentes como para veraneantes!
La zona cuenta con excelentes conexiones de transporte y todos los servicios están cerca, incluyendo un supermercado, una farmacia y restaurantes/cafeterías a tan solo 50 metros.
El hospital privado Quirón y el parque aromático se encuentran en las inmediaciones. El parque acuático Aquapolis, el centro comercial Habaneras y el gran supermercado Carrefour están a unos 2 km. El centro de Torrevieja está a solo 3 km.
El mayor centro comercial de la zona, Zenia Boulevard, está a 12 km. El mercado de los viernes de Torrevieja se encuentra a poca distancia a pie. Los campos de golf (Las Ramblas, Las Colinas, Villamartín y Campoamor) están a poca distancia en coche.