



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Orihuela Costa

**Zona :** Villamartin

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Construido :** 2014

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Jardin

**Aparcamiento :** Opcional

**Gastos comunidad / al mes €**  
: 90

**Gastos IBI / SUMA € :** 140

**Vivienda :** 87 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 56 Km

**Playa :** 4 Km

**Golf :** 1 Km

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ porche

✓ Suelo Radiante

✓ Piscina comunitaria

✓ Electrodomésticos

✓ Armarios

✓ Barbacoa

✓ Jardín

✓ Terraza

✓ Residencial

Le presentamos este moderno y luminoso apartamento de 2 dormitorios, en perfecto estado y sin necesidad de inversión adicional. Dispone de un acogedor patio privado con zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Principales ventajas:

Orientación soleada - luz natural desde las 10:00 hasta las 18:00.

Aire acondicionado digital moderno y excelente ventilación.

Filtro de agua integrado y calentador solar para ahorro energético.

Dos piscinas comunitarias (una para adultos y otra para niños) y sistema de videovigilancia en toda la urbanización.

Equipamiento interior:

Amueblado y equipado con electrodomésticos de alta calidad, pensado para residencia permanente y con todo lo que aparece en las fotografías.

Extras:

Posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en zona cerrada por solo 2.000€.

Ubicación:

Villamartín es una zona prestigiosa, verde y tranquila, con campos de golf, restaurantes, tiendas y todos los servicios a mano.

