



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Guardamar del Segura

Zona : Pinomar

Dormitorios : 2

Baños : 1

Construido : 1970

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : N/A

Vistas : SALINA

Parking : No

Gastos IBI / SUMA € : 264

Vivienda : 99 m²

Sup terrazas : 21 m²

Aeropuerto : 36 Km

Playa : 0,1 Km

Golf : 8 Km

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Jardín

✓ Electrodomésticos

Dúplex adosado con terrazas, balcón y posibilidad de solárium - en la frontera de La Mata y Guardamar del Segura. Descubra este encantador adosado de dos plantas, situado a pocos pasos del Mediterráneo. Con 99 m² construidos y 2-3 dormitorios versátiles, es ideal tanto para familias como para parejas que buscan un hogar junto al mar.

La planta baja ofrece una cocina americana abierta al salón-comedor, un dormitorio y un baño. En la planta superior encontrará otro dormitorio, un segundo baño y una acogedora sala o espacio de oficina, además de una terraza con vistas al lago salado.

La vivienda dispone de dos terrazas privadas (delantera y trasera) y un balcón soleado. Existe la posibilidad de crear un solárium en la azotea para aprovechar aún más las vistas y el sol.

Ubicada junto a un precioso pinar y a un agradable paseo de la playa de La Mata, donde podrá disfrutar de la vida costera y de la gastronomía local. La zona residencial no pertenece a ninguna asociación, por lo tanto no hay tarifa más que el impuesto sobre bienes inmuebles que es de 264 € al año, acceso a piscina y restaurante a 500 metros de la zona, disponible para su uso mediante pago.

Una oportunidad única tanto como residencia permanente como casa vacacional.

Contáctenos para más información!