



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Torrevieja

**Zona :** Los Altos

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Construido :** 2019

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 74,79 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 12 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 43,89 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 47.3 Km

**Playa :** 1.6 Km

**Ciudad :** 3 KM

**Golf :** 5.8 Km

✓ Amueblado

✓ Jardín

✓ Aire acondicionado

✓ Piscina comunitaria

¡NOTA! Precio especial en las dos últimas casas frente a la piscina.

El Residencial "Los Altos de La Laguna" se encuentra situado en el área de "Los Balcones" en el término de Torre Vieja; una zona de villas, residenciales y parques, localizada en la equidistancia de apenas tres minutos a pie desde el "Hotel Doña Monse", el "Parque de Los Balcones" y el "Hospital Universitario de Torre Vieja". Toda una zona dotada de cafeterías, supermercados y farmacia.

Desde el "solarium" de cada una de nuestras 17 viviendas, conforme a su orientación, se disfrutan sus privilegiadas vistas panorámicas al mar, a la laguna y a las famosas Salinas de Torre Vieja.

El Residencial se compone de 72 viviendas tipo Dúplex, 17 de las cuales cuentan con 3 dormitorios y 2 baños, y las restantes 55 están dispuestas de 3 dormitorios y 3 baños. Sus zonas comunes cuentan con espacios ajardinados y piscina de 160 metros, con hidromasaje y zona de playa para niños.

Nuestras 17 viviendas, de estilo clásico, están dotadas de los siguientes componentes de gran calidad:

- Cocina completamente amueblada, equipada con armarios altos y bajos, y termo eléctrico.
- Grifería completa que garantiza un bajo consumo, y sanitarios porcelánicos.
- Toma de conexión de telecomunicaciones.
- Preinstalación de climatización, mediante conductos en dormitorio.
- Dependiendo de la ubicación de la vivienda, cuenta con una plaza de garaje interior en el porche, o una plaza de parking asignada en exterior, junto a una de las entradas del Residencial.
- Separación entre Dúplex realizada con lamas de aluminio "imitación madera", al igual que las persianas.
- Pintura lisa en toda la vivienda.
- Acabados exteriores con estucado y azulejos porcelánicos.
- Jardinera en el "solarium".

Nuestra segunda Fase en ejecución, está compuesta por 55 viviendas de estilo Mediterráneo-Moderno, de cuidando diseño y funcionalidad.

Estas viviendas, construidas en estructura de hormigón armado sobre forjado sanitario ventilado, cuentan con doble tabiquería de ladrillo 11 y 7, y material de 6 cm; interior extrusionado térmico acústico, exterior de estuco rapado y chapado porcelánico, con material hidrófugo, e interior de yeso proyectado con máquina y pintura lisa.

El protagonismo de la luz natural ofrece viviendas iluminadas por grandes ventanales y espacios abiertos, prestaciones que sólo pueden brindar las ventanas "SCHÜCO", dotadas de rotura de puente térmico, cristales con protección solar, optimizadoras de energía, con "efecto madera" por fuera y blancas por dentro.

Todas las viviendas cuentan con 3 dormitorios, 3 baños en "suite", armarios forrados completos, con cajoneras y suelos porcelánicos. Los baños cuentan con una claraboya que permite disfrutar de la luz natural, junto con su completa equipación de sanitario, lavabo, ducha y mampara, en los que disfrutar del agua caliente sanitaria por aerotermia.

Otros elementos:

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Acumulador de 80 litros.
- Barandillas de cristal.
- Terrazas protegidas con láminas anti-humedades.
- Jardinera en "solarium".
- Plaza de garaje.