



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Zona :** Doña Pepa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Construido :** 2006

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Jardín

**Aparcamiento :** Aparcamiento  
Gratuito

**Gastos comunidad / al mes €**  
: 67

**Gastos IBI / SUMA € :** 218.66

**Vivienda :** 82 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 38 Km

**Playa :** 7.5 Km

**Ciudad :** 1.3 Km

**Golf :** 4 Km

✓ Amueblado

✓ Jardín

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Piscina comunitaria

Una cálida bienvenida al verde y elegante Residencial Albamar en Ciudad Quesada con sus impresionantes piscinas y a esta elegante casa adosada orientada al sur.

Residencial Albamar está ubicado en la zona de Doña Pepa de Ciudad Quesada y se encuentra a poca distancia de todos los servicios imaginables y de la popular calle de restaurantes de Quesada.

Aquí le ofrecemos una hermosa casa adosada orientada al sur y, a través de la puerta, le recibe una amplia terraza, mucho espacio para muebles de exterior y barbacoa. Las escaleras te llevan a un porche con ventanas plegables que te ofrece el lugar perfecto tanto en invierno como en verano.

A través de la entrada le recibe un amplio salón con un aseo para invitados. La cocina está separada del salón y está totalmente equipada con electrodomésticos casi nuevos, filtro purificador de agua. Aquí tiene acceso a una parte trasera con zona de almacenamiento y lavadora.

Las escaleras desde la sala de estar te llevan a los dos amplios dormitorios y al baño familiar. El amplio dormitorio tiene acceso a un precioso balcón orientado al sur.

La casa adosada está en buenas condiciones y bien mantenida con un solo propietario desde que se construyó. Aquí tienes muchos extras como riego de árboles frutales en el jardín, aire acondicionado en toda la casa, puerta blindada y cámara tanto delante como detrás.

Desde el chalet adosado sólo se tarda unos segundos en llegar a la increíblemente bonita zona de piscinas con 3 piscinas diferentes, amplias zonas verdes para disfrutar y piscinas infantiles. La zona también tiene una entrada impresionante y dispone de aparcamiento gratuito fuera de la casa adosada. El área contiene 175 casas y con sus tres áreas de piscina nunca se llena.

Aquí vives en una ubicación perfecta, a sólo unos minutos en coche de la playa de Guardamar y de la tienda de comestibles más cercana a sólo unos 10 minutos a pie y al lado de la popular calle de restaurantes de Ciudad Quesada en la Avenida de La Naciones.

¡Bienvenido a contactarnos hoy para ver esta joya bajo el sol!

[info@lotusproperties.es](mailto:info@lotusproperties.es)

[www.lotusproperties.es](http://www.lotusproperties.es)

(+34) 695 810 288

