



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Torrevieja

**Zona :** La Rosaleda

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 1980

**Piscina :** No

**Jardín :** No

**Orientación :** Este

**Vistas :** Jardín

**Aparcamiento :** No

**Gastos comunidad / al mes € :** 32

**Gastos IBI / SUMA € :** 120

**Vivienda :** 86,78 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 48 Km

**Playa :** 0,2 Km

**Golf :** 9 Km

✓ Amueblado

✓ Trastero

✓ Ascensor

¡Bienvenido a un luminoso y espacioso apartamento en la codiciada zona de Los Frutales / La Rosaleda!

La vivienda ofrece tres amplias habitaciones y dos baños completos. Ubicado en la primera planta y con orientación oeste, sin vecinos a frente, podrá disfrutar de total privacidad.

Los veranos son agradables y frescos gracias a las persianas, mientras que la calefacción a gas le proporcionará comodidad durante los fríos meses de invierno. La moderna cocina es un sueño para el cocinero, equipada con lavavajillas, lavadora, horno, placa de cerámica y campana extractora, todo en un elegante diseño blanco.

Los muebles del apartamento son prácticamente nuevos e incluyen camas, armarios, mesas de noche, mobiliario del comedor y un acogedor sofá en la sala de estar. Renovado en 2015, el apartamento ha sido actualizado con nuevas tuberías, electricidad, duchas en ambos baños, paredes lisas y elegantes suelos cerámicos blancos.

Además, la propiedad ofrece comodidades modernas, con ascensor y acceso para personas con discapacidad. Encontrará una parada de autobús justo al lado, lo que facilita el desplazamiento.

La zona también cuenta con una buena variedad de comercios, restaurantes y farmacias, mientras disfruta de la tranquilidad de un área de baja altura sin problemas de aparcamiento.

Situado en primera línea de las hermosas Calas de Torrevieja (Calas de la Higuera y de la Zorra), este hogar ofrece el lugar perfecto para nadar, tomar el sol o hacer snorkel.

A solo 5 minutos en coche del centro de la ciudad y a media hora del aeropuerto, tiene la combinación ideal de privacidad y accesibilidad. ¡No pierda la oportunidad de hacer de este magnífico alojamiento su hogar!

