



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Pilar de la Horadada

**Zona :** Pilar de la Horadada

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2018

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Privado

**Gastos comunidad / al mes € :** 82

**Gastos IBI / SUMA € :** 190

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 61,12 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 59,5Km

**Playa :** 2,6Km

**Golf :** 11Km

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Suelo Radiante

✓ Piscina comunitaria

✓ Barbacoa

✓ Jardín

Una cálida bienvenida a esta casa adosada moderna, lujosa y única en el popular Pilar de la Horadada.

Esta construcción se inició como un proyecto de bungalows por parte del promotor cuando los actuales propietarios entraron y compraron dos bungalows, uno en la planta baja y otro en la planta superior. Luego los propietarios cambiaron el diseño a su gusto y ¡el resultado fue fantástico!

La casa adosada, también en parcela de esquina, ofrece tres dormitorios y dos baños en dos niveles, grandes espacios generosos, así como una terraza más pequeña, una gran azotea y un jardín con aparcamiento privado. ¡Otro aparcamiento privado dentro de la zona está incluido!

Nos reciben a través de la puerta que se abre y ofrece una parcela embaldosada y de fácil cuidado. A través del elegante jardín se accede a un amplio, luminoso y elegante salón equipado con aire acondicionado incorporado, muebles elegantes, una gran mesa de comedor, un dormitorio que también está equipado con aire acondicionado incorporado, un baño completamente alicatado y una bonita y cocina abierta moderna. la sala de estar. La cocina, que también es elegante, cuenta con finos y modernos electrodomésticos. ¡La calefacción por suelo radiante está disponible en toda la planta baja!

Arriba encontramos dos dormitorios que, por supuesto, también están equipados con aire acondicionado incorporado, un baño completamente alicatado y una gran sala de estar/sala de televisión. Toda la planta superior dispone además de calefacción por suelo radiante. A través del salón salimos a una pequeña terraza que da al jardín y de allí a la gran azotea a través de una escalera exterior.

La azotea ofrece muchas horas de sol con vistas al mar por un lado y a las piscinas comunitarias por el otro. La zona de piscinas dispone de dos piscinas para elegir, además de zona de juegos para niños.

Aquí vive en una zona popular a poca distancia de una tienda de comestibles, un centro deportivo que cuenta con varias pistas de pádel, pistas de tenis, campos de fútbol, gimnasio y mucho más. En pocos minutos en coche se puede llegar a la mayoría de las playas de arena de la Costa Blanca e incluso a campos de golf. La casa se vende completamente amueblada con diversos muebles y utensilios de muy alta calidad.

