



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Los Montesinos

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2012

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Noroeste

**Vistas :** Jardin

**Parking :** Si

**Gastos comunidad / al mes € :** 43,55

**Gastos IBI / SUMA € :** 193

**Vivienda :** 87 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 4 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 Km

**Playa :** 9 Km

**Ciudad :** 500 M

**Golf :** 12 Km

✓ Amueblado

✓ Piscina comunitaria

✓ Ascensor

✓ Barbacoa

✓ Garaje

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

Esta es una oportunidad fantástica para adquirir un encantador apartamento en el corazón de Los Montesinos, perfecto para aquellos que buscan comodidad y conveniencia en un entorno sereno. Esta acogedora residencia cuenta con 3 amplias habitaciones y 2 bien equipados baños en un generoso espacio de 87m<sup>2</sup>.

Al ingresar a la habitación principal, disfrutarás de un baño en suite y un lujoso vestidor, ofreciendo un refugio privado para relajarte y desconectar. Las dos habitaciones adicionales comparten un luminoso y ventilado baño familiar, ideal para familias o invitados.

Disfruta de lo mejor de la vida comunitaria con acceso a una refrescante piscina, estacionamiento privado que incluye 1 plaza de garaje y un trastero compartido en la azotea. La cocina semiabierta está totalmente equipada y es perfecta para cocinar delicias con familiares y amigos. El apartamento se encuentra en excelente estado de conservación, ubicado en el 2º piso y orientado al noroeste, brindándote hermosas vistas y luz natural.

Las características adicionales incluyen 3 armarios empotrados, aire acondicionado en la sala de estar y en la habitación principal, y la propiedad se vende completamente amueblada para tu comodidad. Disfruta de la facilidad de un ascensor, un balcón para tu café de la mañana, electrodomésticos incorporados y un interfono para mayor seguridad.

Aprovecha el solárium comunitario, un fantástico refugio al aire libre que cuenta con una reluciente piscina, áreas sombreadas y una encantadora cocina/bar de verano con barbacoa, ¡perfecto para entretener a amigos y familiares!

Con su ubicación privilegiada, estarás a solo 15 minutos de la playa, 35 minutos del aeropuerto, 1 minuto de áreas de ocio y aproximadamente 12 minutos de un campo de golf. ¡No te pierdas esta única oportunidad de abrazar el estilo de vida mediterráneo en tu propio encantador apartamento en Los Montesinos! ¡Contáctanos hoy para organizar una visita y hacer de este hogar de ensueño tuyo!

