



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Torrevieja

**Zona :** La Mata

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 1970

**Piscina :** No

**Jardín :** No

**Orientación :** Sudeste

**Vistas :** N/A

**Parking :** Aparcamiento  
Gratuito

**Gastos comunidad / al mes €**  
: 4

**Gastos IBI / SUMA € :** 177

**Vivienda :** 63 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 64 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 43 Km

**Playa :** 130 M

**Ciudad :** 1.5 Km

**Golf :** 13 Km

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

¡Bienvenido a la Urb. Pinomar, donde te espera esta maravillosa casa adosada con 3 habitaciones y 2 baños, y encantadores patios!

Al entrar por la puerta en la planta baja, serás recibido por un hermoso patio de 21 m<sup>2</sup>, ideal para almacenamiento y con toldo, ¡perfecto para los calurosos días de verano!

A través de la entrada, accedes a la sala de estar, que se integra de forma abierta con una hermosa cocina. En la primera planta, encontrarás 1 dormitorio y un baño completo con calefacción por suelo radiante, además de una habitación que actualmente se utiliza como vestíbulo y dormitorio extra. Desde aquí, tienes acceso a las escaleras que conducen al segundo piso y también a un área de almacenamiento.

En la segunda planta, te espera un amplio dormitorio con armarios y un baño en suite, también con calefacción por suelo radiante. Desde aquí, accederás a una acogedora terraza de 18 m<sup>2</sup>, además de un trastero. La escalera continúa llevándote a una encantadora azotea de 25 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de comidas por la tarde y la noche.

Esta planta fue construida en 2011 y la casa se vende amueblada y equipada con aire acondicionado.

Vives a poca distancia, través del bosque de pinos, del hermoso pueblo entre La Mata y Guardamar, y también estás cerca del encantador centro de La Mata.

¡Contáctanos hoy para concertar una visita a esta joya del sol!

[info@lotusproperties.es](mailto:info@lotusproperties.es)

[www.lotusproperties.es](http://www.lotusproperties.es)

(+34) 695 810 288

