



Tipo vivienda : Duplex

Localidad : Torrevieja

Zona : Aguas Nuevas

Dormitorios : 3

Baños : 2

Construido : 2016

Piscina : Comunitario

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Jardín

Parking : Si

Gastos comunidad / al mes €
: 55

Gastos IBI / SUMA € : 280

Vivienda : 95 m²

Sup terrazas : 70 m²

Aeropuerto : 48 Km

Playa : 2 Km

✓ Aire acondicionado

✓ Jardín

✓ Piscina comunitaria

✓ Trastero

✓ Garaje

Bienvenido a una casa de ensueño ubicada en Aguas Nuevas, Torrevieja. Esta fantástica propiedad tiene 3 amplios dormitorios y 2 baños modernos, perfectos para una familia numerosa.

El patio de la planta baja está rodeado de exuberante vegetación y cuenta con una puerta con cerradura para mayor privacidad. Disfrute del ambiente tranquilo en la acogedora terraza de madera, adornada con césped artificial y equipada con un sistema de riego programado automáticamente para que las plantas sigan prosperando. Además, al aire libre hay un práctico espacio de almacenamiento para todos los artículos de jardín.

Arriba, podemos disfrutar de la máxima relajación en la amplia terraza de la azotea. Tome una refrescante ducha al aire libre, cocine una buena parrillada o reúnase alrededor de la chimenea para disfrutar de agradables veladas bajo las estrellas. Con paneles de cristal retráctiles, podrás disfrutar del sol durante todo el año mientras tomas el sol con total comodidad.

En el interior, descubrirá una serie de características de lujo que incluyen electrodomésticos de primera línea, persianas motorizadas y de aluminio en todas las ventanas, una puerta de seguridad y un sistema de filtración de agua de última generación que garantiza agua potable limpia. calidad.

Esta impecable casa viene completamente amueblada (los muebles no están incluidos en el precio, cuestan 10.000 € adicionales), por lo que puedes mudarte y empezar a vivir la buena vida de inmediato. Además, con aire acondicionado central en todas partes, te mantendrás fresco y cómodo incluso en los días más calurosos.

Como parte de una urbanización exclusiva, los residentes tienen acceso a una variedad de comodidades que incluyen una piscina infinita, duchas, una cancha de pádel, mini golf y un parque infantil. Sin mencionar que el estacionamiento privado en el garaje subterráneo con acceso remoto brinda mayor comodidad y seguridad.

Con una lucrativa licencia de alquiler que genera 150 € por noche en Airbnb y una alta tasa de ocupación documentada, esta propiedad ofrece una oportunidad de inversión excepcional.

Ubicado a pasos de supermercados Mercadona, farmacias y tiendas especializadas, así como de una variedad de opciones de entretenimiento que incluyen parques acuáticos, cines y centros comerciales, todo lo que necesitas está a la vuelta de la esquina. Además, una de las mejores playas de Torrevieja, Playa La Mata, a 2 km, garantiza interminables días de tranquilidad junto al mar.

No pierda la oportunidad de experimentar la vida de lujo en su máxima expresión: reserve su visita hoy.