



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Torrevieja

**Zona :** Los Balcones

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 7

**Construido :** 1987

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** SALINA

**Aparcamiento :** Si

**Vivienda :** 671 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 Km

**Playa :** 3 Km

**Ciudad :** 2 Km

**Golf :** 6 Km

- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín

- ✓ Alarma
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Trastero

- ✓ Barbacoa
- ✓ Garaje

**¡Bienvenido a la majestuosa Villa en Los Balcones, Torrevieja!**

Sumérgete en el lujo y la serenidad en esta espléndida propiedad que ofrece una experiencia de vida incomparable. Con una superficie construida de 671m<sup>2</sup> y una parcela recreativa de 5.000m<sup>2</sup> con una impresionante piscina privada, barbacoa, jardines, parque, y zona para vehículos esta villa ofrece un oasis de exclusividad, espacio y privacidad. Imagina despertar cada mañana con vistas panorámicas que te quitarán el aliento y desde los balcones de tu hogar contemplar la belleza de la naturaleza frondosa de este área.

Cuenta con un diseño funcional y acabados de madera, esta residencia dispone de 6 habitaciones amplias y luminosas, con armarios empotrados, y cada una diseñada para ofrecer el máximo confort, además con la comodidad de tener 7 baños.

#### **COMODIDADES DE PRIMERA CLASE, LOCALIZACIÓN PRIVILEGIADA Y ESTILO DE VIDA EXCEPCIONAL.**

Ubicada en la prestigiosa zona de Los Balcones, esta villa ofrece acceso privilegiado a una amplia gama de comodidades y servicios. Desde restaurantes de clase mundial hasta tiendas boutique y entretenimiento sin fin, todas las comodidades necesarias están a tu alcance. Además de ser un enclave excepcional que combina la belleza de la naturaleza con la cercanía al mar, con la playa a tan solo 3 km de distancia, para disfrutar de placenteros y enriquecedores paseos disfrutando de la brisa del mar.

Además cuenta con excelentes accesos por carretera e incorporación con la Autopista del Mediterráneo AP7. Y con una excelente conexión mundial al situarse a tan solo 40 minutos de trayecto en coche del Aeropuerto Internacional de Alicante.

Sumérgete en un paraíso costero donde cada amanecer es una obra de arte y cada atardecer una promesa de tranquilidad. Los Balcones de Torrevieja no solo ofrecen un lugar para vivir, sino un estilo de vida que invitan a experimentar lo mejor de la Costa Blanca, donde el sol brilla con intensidad y las aguas turquesas del Mediterráneo te llaman a sumergirte.

#### **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Ya sea que busques tu retiro soñado o una inversión lucrativa, los Balcones de Torrevieja ofrecen ambas opciones. Con un mercado inmobiliario en auge y un potencial de alquiler de temporada alta, esta área promete rendimientos financieros sustanciales. ¡¡No pierdas la OPORTUNIDAD de visitar esta extraordinaria propiedad y llámanos hoy mismo!!