



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Zona :** Ciudad Quesada

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Construido :** 2023

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** PISCINA

**Aparcamiento :** Privado

**Vivienda :** 171.1 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 300 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 93.75 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45km

**Playa :** 9km

**Ciudad :** 0.3

**Golf :** 0.5

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Jardín

✓ Suelo Radiante

✓ Piscina Privada

✓ Trastero

✓ Alarma

✓ Garaje

Lotus Properties está emocionado de presentar esta nueva villa de lujo, Villa "Naciones" en la próspera ciudad de Ciudad Quesada. El pueblo de Ciudad Quesada tiene todo para ofrecer, desde bares de copas y vinos de primera calidad hasta tapas gourmet y restaurantes internacionales. Ciudad Quesada también es conocida por su hermoso campo de golf y está a poca distancia en coche de los aeropuertos cercanos de Alicante y Murcia.

Esta lujosa villa independiente consta de 3 plantas con un sótano que está listo para 2 dormitorios adicionales opcionales y con 3 baños.

La planta superior de la villa tiene un amplio dormitorio doble con un bonito baño que se abre a una gran terraza con vistas a la zona de la piscina.

La planta baja consta de una impresionante cocina abierta de estilo moderno unida a un salón/comedor muy amplio con 2 amplios dormitorios dobles y un gran baño familiar justo al lado de la parte trasera de la villa. Nos gustaría agregar que todas las habitaciones tienen puertas corredizas que dan directamente al exterior y todas tienen persianas eléctricas.

En el exterior, puede encontrar una puerta motorizada que lo invita a ingresar a su propia piscina privada, garaje y área de estacionamiento rodeada de hermosos jardines e instalación de alarma y circuito cerrado de televisión para aquellos que desean seguridad.

En Lotus Properties, ofrecemos a todos los clientes paquetes gratuitos de aire acondicionado, electrodomésticos y muebles de nueva construcción.

Villa "Naciones" se encuentra a solo unos minutos en coche de las famosas playas de arena de Guardamar, La Mata y Torre Vieja. La casa se encuentra en una zona tranquila y privilegiada, que ofrece un ambiente de relajación y salud, gracias a la cercanía de las salinas de la "Laguna Rosa" y la "Laguna de La Mata". Ciudad Quesada cuenta con una gran cantidad de áreas verdes, parques con pinos naturales y espectaculares vistas al mar y la "Laguna de La Mata" que se pueden admirar desde la terraza o solarium. Este es un lugar donde los europeos respetables viven todo el año: británicos, escoceses, noruegos, holandeses, belgas y españoles.

La ubicación de la casa es excelente: en el centro de la zona con infraestructura desarrollada, cerca del famoso campo de golf "La Marquesa" y diferentes Hoteles SPA. También hay una escuela británica, "Willow International School", para niños de 3 a 18 años de todo el mundo. Además, a menos de 2 km de la casa hay un parque acuático de Rojales, el centro comercial de Ciudad Quesada con muchas tiendas y centros de entretenimiento. El principal centro comercial de la zona "La Zenia Boulevard" está a 15 minutos en coche.

