



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Torrevieja

**Zona :** Aguas Nuevas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2020

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sudoeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 143.23 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 405 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 36.03 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 43 Km

**Playa :** 800 M

**Golf :** 12 Km

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Jardín

✓ Suelo Radiante

✓ Piscina Privada

✓ Trastero

✓ Barbacoa

✓ Garaje

Precioso chalet situado en Agua Nuevas, Torrevieja, Costa Blanca.

Moderna villa lista para vivir con 3 dormitorios, 2 baños, una cocina totalmente equipada y un salón abierto que da acceso directo a la gran terraza y al jardín.

En la planta baja se encuentra la moderna cocina ya equipada con horno, vitrocerámica, campana extractora y nevera con congelador.

La sala de estar tiene grandes ventanales con persianas eléctricas para una iluminación natural.

Las puertas correderas se abren completamente para una integración de la vivienda y la zona de piscina y jardín.

El jardín consta de zonas verdes con sistema de riego por goteo, una gran piscina privada y jacuzzi.

Tiene una parcela de 405 m<sup>2</sup> completamente vallada con un gran aparcamiento para dos vehículos.

También encontrará una escalera que le lleva a un bonito sótano de 43,23 m<sup>2</sup>.

En la primera planta se encuentran los dos amplios dormitorios con armarios tipo monoblock.

El dormitorio principal tiene el baño en suite dando acceso a un balcón.

La vivienda dispone de un solárium de 36,03 m<sup>2</sup>.

La vivienda dispone de calefacción por suelo radiante en toda la propiedad excepto en el sótano y el solárium.

La villa tiene un sistema de aerotermia con el que controlas el agua caliente sanitaria, el aire acondicionado con bomba de calor y el suelo radiante.

La iluminación exterior, interior y el sistema de seguridad con cámaras también están incluidos.

La propiedad tiene persianas electricas en todas las estancias a excepción de las puertas correderas del salón que tienen estores electricos exteriores con anemómetro.

No dude en ponerse en contacto con nosotros si desea más información o una visita.

¡Esta es la última propiedad disponible!

[info@lotusproperties.es](mailto:info@lotusproperties.es)

[www.lotusproperties.es](http://www.lotusproperties.es)

(+34) 695 810 288

